

令和4年度 住生活月間行事の概要

1 目 的

10月の住生活月間を契機とし、住宅・居住環境・住まい方について、広く考える機会を提供することにより、県民の住意識の向上、快適な住生活の実現に資することを目的とする。

2 テーマ

健康・安全・防災 ～みんなで考えよう！安心なおうち時間～

3 実施内容

日程	内容	会場	参加者等
10月6日(木) 13:00～16:00	<u>マンション管理セミナー</u> ・今後の課題に対するマンション管理組合の取るべき対策等	西区民文化センター	70人
10月8日(土) 10:00～16:00 10月9日(日) 10:00～16:00	<u>住まいの情報プラザ</u> 住宅に関する情報提供(住宅の安全性に関するパネル展示、住宅模型作成ワークショップ、耐震模型等)	牛田情報スクエア (アスタ) 住宅展示場 (中国新聞アド主催)	178人
10月29日(土) 14:30～16:00	<u>住まいの情報発掘セミナー</u> (長生きする人の長生きする家づくり) ・住宅の安全性をどう考えるべきか、医療従事者の視点から説明。 ・安全持続性能を適用した家づくりについて、実際の施工事例を紹介。	広島県立総合体育館 グリーンアリーナ	46人※ (27人)

※会場とWEBの併用で開催した。括弧内はWEB参加人数



マンション管理セミナー

令和4年10月6日（木）
西 区 民 文 化 セ ン タ ー

1 目 的

マンション管理に必要な知識の普及と啓発を図り、マンションの居住性の向上及び適正な計画的修繕の実施を進め、都市の居住環境の向上に寄与する。

2 内 容

セミナー 13:00～16:00

① マンション管理の基本的事項

講師：一般社団法人 マンション管理士会 古田 実 氏（マンション管理士）

内容：マンション管理に関する基礎知識や運営方法等について、自身の経験等も踏まえ、分かりやすく講演された。

② マンションの大規模修繕の進め方とお金の話

講師：独立行政法人 住宅金融支援機構 中国支店 杉山 恒樹 氏

内容：マンションの維持保全、長期修繕計画の見直し、修繕工事の進め方などについて、資料を用いて講演された。

③ マンションのトラブルの解決法

講師：風呂橋誠法律事務所 風呂橋 誠 氏（弁護士）

内容：マンションの管理・運営において発生するトラブルについて、実例を題材にしながら説明し、マンショントラブルの解決法について分かりやすく講演された。



マンション管理セミナーの様子



住まいの情報プラザ

令和4年10月8日(土)・9(日)

牛田情報スクエア(アスタ)住宅展示場内

1 目的

住宅に関する情報を求めて来場する「牛田情報スクエア(アスタ)住宅展示場」において、情報を広く提供することにより、人々の住意識の向上を図る。

2 内容

今年度の住まいの情報プラザでは、住まいに関する情報を必要とする県民が集まる「牛田情報スクエア(アスタ)住宅展示場」へ出展することにより、住まいの安全性に関するパネル展示等のほか、住まいの安全性について学びながら住宅模型を作るミニチュアハウス制作ワークショップ、耐震性能を体感できる模型展示などを行った。



住まいの情報プラザの様子



住まいの情報発掘セミナー

「長生きする人の長活きする家づくり

- 安全が長く続く家で健康に暮らすポイント -」

令和4年10月29日（土）

広島県立総合体育館

1 目的

近年、住宅の安全性向上に向けた取組の強化が求められる中、まずは消費者に対して住宅の安全性に関する有用な情報を提供し、住まいの安全性に対する考え方の転換・行動の変化を促すものとする。

2 内容

セミナー 14:30～16:00

① 人生100年時代の家づくり ～家族を守る住宅～

講師：株式会社 HAPROT 満元 貴治 氏

内容：住まいの安全性の重要性について、満元氏が提唱されている安全持続性能を踏まえ、自分事としてとらえやすい身近な視点でわかりやすく解説いただいた。医療従事者という、建築とは異なる視点からの説明は、参加者の住まいの安全性への関心を高める内容だった。

② 工務店が考える安心・安全な家づくり

講師：旭ホームズ株式会社 末岡 京子 氏 名藤 健治 氏

内容：安全持続性能を取り入れた安全な家づくりについて、自社の施工事例を示しながらわかりやすくお話しいただいた。現場ならではの具体的な解説により、参加者が実際に安全性を検討した住宅を希望する際に役立つ内容だった。



住まいの情報発掘セミナーの様子



10月は住生活月間

参加無料

お申し込みは
裏面から

住まいの情報発掘セミナー

長生きする人の 長活きする家づくり



—安全が続く家で健康に暮らすポイント—

2022

10.29 SAT

14:30-16:00 (14:00開場)

広島県立総合体育館

グリーンアリーナ 地下1階 大会議室



人生100年時代の家づくり

～家族を守る住宅～

満元 貴治 株式会社HAPROT 代表

01

広島県生まれ。国家資格・作業療法士。医療従事者として医療現場で11年間従事し、2021年に病院を退職して独立、法人を設立した。

“安全な家づくりアドバイザー”として、安心・安全な間取り設計の基準である「安全持続性能」を提唱。

現在、住宅会社など15社の顧問、講師として横浜市、東京医科歯科大学病院などの講演会に登壇している。



株式会社HAPROT HP

工務店が考える

安心・安全な家づくり

末岡 京子 名藤 健治

(代表取締役)

(営業部長)

旭ホームズ株式会社



02

広島市佐伯区にある工務店。1984年設立、創業39年。

祖父が三次市にて材木店を営み、その後、旭ホームズを設立。現会長から事業を受け継ぎ、4年前に末岡氏が社長就任。

高気密・高断熱の在来木造住宅、全棟気密測定を実施し床下エアコンを採用。温度差の少ないあたたかく涼しい暮らしを提案している。



旭ホームズ株式会社 HP

ひろしま住生活月間実行委員会 事務局：広島県土木建築局住宅課



アンケート集計結果

- ・住まいの情報プラザ（質問：住まいづくりの参考になった展示コーナー（複数回答可））

選択肢	件 数	率 (%)
耐震コーナー	31	41.9
安全性（パネル）コーナー	26	35.1
ワークショップコーナー	14	18.9
その他	3	4.1
合計	74	100

- ・住まいの情報プラザ（質問：来年度以降の展示内容の希望について（複数回答可））

選択肢	件 数	率 (%)
空き家情報	11	14.5
防犯	23	30.3
防災	18	23.7
省エネ	24	31.6
その他	0	0.0
合計	76	100

- ・住まいの情報プラザ（質問：住宅内の怪我は階段での転倒が最多であることを知っていたか）

選択肢	件 数	率 (%)
知っており対策している	15	23.4
知っているが対策は知らない	25	39.1
対策は知っていた	21	32.8
住まいの安全性に興味なし	3	4.7
その他	0	0.0
合計	64	100

- ・住まいの情報プラザ（質問：今の住まいから住み替えを考えているか）

選択肢	件 数	率 (%)
考えている	14	21.2
リフォームも検討中	5	7.6
考えていない	47	71.2
合計	66	100



・住まいの情報発掘セミナー（質問：本セミナーは住まい選びの参考となったか）

選択肢	件 数	率 (%)
はい	24	100
いいえ	0	0
どちらとも言えない	0	0
合計	24	100

・住まいの情報発掘セミナー（質問：本セミナーをどのように知ったか）

選択肢	件 数	率 (%)
チラシ	9	37.5
SNS	2	8.3
ホームページ	4	16.7
その他	9	37.5
合計	24	100

・住まいの情報発掘セミナー（質問：普段もっともよく使うメディアはどれか（複数回答可））

選択肢	件 数	率 (%)
スマートフォン	18	62.1
テレビ	2	6.9
パソコン	4	13.8
新聞	4	13.8
ラジオ	0	0
雑誌	1	3.4
合計	29	100

・住まいの情報発掘セミナー（質問：興味を持てそうなイベント形式はどれか（複数回答可））

選択肢	件 数	率 (%)
パネル展示	3	6.4
見る触れる体験型	13	27.7
個別相談	8	17.0
セミナー形式	18	38.3
クイズ等参加型	5	10.6
合計	47	100



令和4年度広島県内住生活月間関連事業

東広島市：住宅耐震・リフォーム関連パネル展示

開催日 令和4年10月3日（月）～10月7日（金）

場 所 東広島市役所本館 1階展示スペース

内 容 住宅リフォーム、耐震診断・耐震改修、空き家に関する展示
住宅リフォームに関する映像再生
ガイドブック等のパンフレットの配布

件 数 参加者数：約 150 人

主 催 東広島市



展示の様子

庄原市：庄原市住生活パネル展 ～木造住宅耐震診断・耐震改修について～

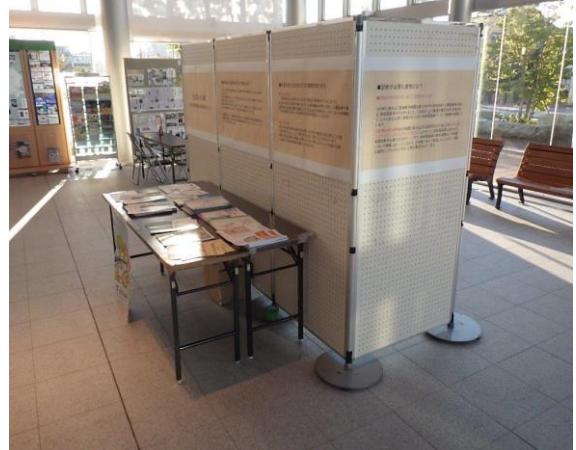
開催日 令和4年10月11（火）～10月14日（金）

場 所 庄原市役所 1階市民ホール

内 容 木造住宅耐震診断・耐震改修についての展示
各種パンフレット・補助金チラシ・冊子の配布

件 数 参加者数：約 50 人

主 催 庄原市



展示の様子



広島市：分譲マンション管理運営講座

開催日 令和4年10月11日（火）、10月18日（火）、10月25日（火）

場 所 広島市総合福祉センター

内 容 マンションの管理運営に必要な知識の普及啓発を図る講座

講座Ⅰ：法律の改正、管理組合業務について

講座Ⅱ：長期修繕計画、管理会社との関係について

講座Ⅲ：大規模修繕工事について

件 数 参加者数：80名（11日：25名、18日：27名、25日：28名）

主 催 広島市



講座の様子



○ 主 催

ひろしま住生活月間実行委員会

広島県，広島市，広島県住宅産業三団体協議会[(一社)広島県住宅産業協会，(一社)日本ツーバイフォー建築協会広島県支部，広島ハウスメーカー協会]，(一社)広島県建築士事務所協会，(公社)広島県建築士会，(公社)日本建築家協会中国支部広島地域会，(一社)日本建築構造技術者協会中国支部，(一社)広島県建築センター協会，(一社)日本住宅リフォーム産業協会中国四国支部，(独)住宅金融支援機構中国支店，国土交通省中国地方整備局

○ 共 催

ひろしま住まいづくり支援ネットワーク