

例4 土地を購入し、別の人が住宅を新築した場合

記入例

様式第48号の4

不動産取得申告書兼
住宅の課税標準の特例・住宅用土地の減額(還付)に関する申告(申請)書

※処理

課税台帳番号

整理番号

年 月 日 記入不要		不動産の所在地 広島県 広島市 (市) 中 (区) 基 (町) 〇〇〇番地		丁目		この申告に対応する		担 当 名			
受印付 広島県 県税事務所長様		住 所 (法人の場合は所在地) 及び電 話 番 号 (〇 8 2) 2 2 8 - 2 1 1 1		係 員 名		電 話 番 号 () -		住 所			
取得した日を記入してください。		(ふ り が な) ひろしま はるこ		氏 名 広 島 春 子		納 税 管 理 人		氏 名			
年 月 日 市 町 受付											
取得	完成年月日又は取得年月日	家屋番号又は地番	構 造 又 は 地 目	種 類	床面積又は地積	取 得 原 因	前所有者又は工事施工者の住所(所在地)及び氏名(名称)				
家	・ ・		木造・鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造・軽量鉄骨造・プレハブ造(木質系・軽量鉄骨系・鉄筋コンクリート系)・その他()	住宅・共同住宅・併用住宅・その他()	m ²	新築・増築・改築 売買・贈与・交換 その他()					
屋	・ ・		木造・鉄骨鉄筋コンクリート造・鉄筋コンクリート造・鉄骨造・軽量鉄骨造・プレハブ造(木質系・軽量鉄骨系・鉄筋コンクリート系)・その他()	住宅・共同住宅・併用住宅・その他()	m ²	新築・増築・改築 売買・贈与・交換 その他()					
土	R7・4・1	〇〇〇	宅地・公衆用道路・田(農地法第3条・第5条) 畑(農地法第3条・第5条)・山林・雑種地 その他()	住宅用土地 その他	180.00 m ²	売買・贈与・交換 その他()	広島市中区基町10-23 △△不動産(株)				
地	・ ・		宅地・公衆用道路・田(農地法第3条・第5条) 畑(農地法第3条・第5条)・山林・雑種地 その他()	住宅用土地 その他	m ²	売買・贈与・交換 その他()					
注2 該当する場合には□にレ印をしてください。						新築住宅・既存住宅		新築年月日		令和 7年 8月 9日	
□ア 上記の家屋(住宅)の取得に係る不動産取得税への住宅控除の適用を申告します。 ☒ イ 上記の土地(住宅用土地)の取得に係る不動産取得税への減額(及び還付)を申告(申請)します。						注3 住宅用土地の取得を申告する者以外の者が住宅を新築(取得)した場合に記入してください。					
注2 還付が生じた場合の振込先口座(不動産の取得者と同じ口座名義を記入してください。)						新築住宅の内容		住 所 (所在地) 広島市中区基町10-52			
金 融 機 関 〇〇銀行		支 店 等 △△支店		預金種別 普 通 当 座		口座番号 ×××××××		口座名義(フリガナ) 広 島 春 子 (ヒロシマ ハルコ)		住 宅 を 新 築 (取得)した者 氏 名 (名 称) 広 島 夏 男	
						取 得 年 月 日		令和 7 年 8 月 15 日			
						床 面 積		140.00 m ²			

◎ 裏面をお読みください。

納税済みの場合のみ記載してください。

新築住宅に○をつけ、新築された年月日を記入してください。
土地を取得した人とは別の人が住宅を新築した場合は、新築住宅の内容を記入してください。